



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Воздвиженка, 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 957-93-02, факс: (495) 957-93-01, <http://www.drnt.mos.ru>
ОКПО 11252621, ОГРН 1127746568751, ИНН/КПП 7704812442/770401001

30.08.2013 № ДРНТ-У-1525/3

Гр. Бочкареву Н.В.
n.bochkarev@gmail.com

на № _____ от _____

Уважаемый Никита Владимирович!

Ваше обращение в адрес Правительства Москвы по вопросу задержки строительства наземной 5-ти этажной автостоянки открытого типа (паркинг) п. Сосенское, пос. Коммунарка, города Москвы, рассмотрено.

Строительство Объекта осуществляется в рамках реализации Инвестиционного контракта №254 от 25.12.2009 г. заключённого между Администрацией Ленинского Муниципального района Московской области и ООО «Авгур Эстейт». По условиям контракта планируется строительство: 14 жилых домов - общей площадью квартир 145 088,5 кв.м., ДОУ на 185 мест, Автономного источника теплоснабжения с центральным тепловым пунктом и 2 открытые парковки на 543 м/м.

Собственник земельного участка: ОАО «Авгур Эстейт».

Строительство гаражного объекта осуществляется на основании положительного заключения Мособлэкспертизы и разрешения на строительство, выданного Администрацией Ленинского Муниципального района Московской области.

Реализация контракта предусматривает 3 очереди строительства.

В настоящее время 1 и 2 очереди строительства реализованы, все объекты введены в эксплуатацию. Ведётся строительство 3 очереди:

- корпуса 12,16,17 общей площадью квартир - 31 616,8 кв.м.;
- 3-х этажная автостоянка открытого типа (паркинг) - общая площадь 6 125 кв.м., 252 м/мест.
- 5-ти этажная автостоянка открытого типа (паркинг) - общая площадь 9 440 кв.м., 291 м/мест.

Планируемый срок завершения строительства 3 очереди - конец 2013г. - начало 2014 г.

По информации полученной от Застройщика, в настоящее время работы по строительству, указанного Вами гаражного объекта, приостановлены в связи с некачественным производством работ Подрядчиком, что в свою очередь вызвало срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию.

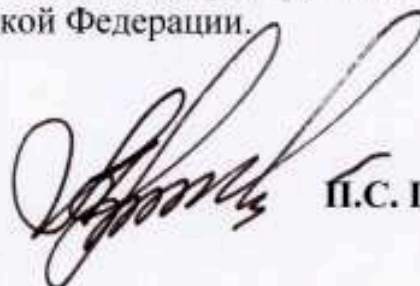
ООО «Авгур Эстейт» ведётся работа (тендер) по выбору новой подрядной

организации. Выбрать подрядчика планируется до 10 сентября 2013 г. и возобновить работы с 15 сентября с.г.

Завершить строительно-монтажные работы и ввести объект в эксплуатацию запланировано в I-м квартале 2014 г.

Кроме того стоит отметить, что согласно Гражданскому кодексу РФ основой взаимоотношений сторон является договор. В случае ненадлежащего его исполнения или возникновения разногласий сторон, вопрос решается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



П.С. Перепелица